

/

Kontrola prijatých uznesení
zo 17. zasadnutia MZ v Leopoldove, konaného dňa 15. 06. 2020

C/17/2020 MZ schvaľuje

3/

Dohoda o urovnaní

Účastník v 1. rade: LuxuryAfrica s.r.o.,
so sídlom Železničná 747/A, 920 01 Hlohovec
IČO: 48 056 936
Mgr. Marián Sidor, konateľ
(ďalej len „Účastník v 1. rade“)

Účastník v 2. rade: Mesto Leopoldov,
so sídlom Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
IČO: 312703
Mgr. Terézia Kavuliaková, primátorka
(ďalej len „Účastník v 2. rade“)
(Účastník v 1. rade a Účastník v 2. rade ďalej spoločne len „Účastníci dohody“)
(ďalej len „Dohoda“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Medzi Marekom Valkom, miestom podnikania Sládkovičova 47, 920 41 Leopoldov, IČO: 43574165, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Trnava, číslo živnostenského registra: 250-23845, ako nájomcom (ďalej len „Nájomca“) a Účastníkom v 2. rade ako prenajímateľom bola uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov – Spolkovej záhrady na Gucmanovej ulici v Leopoldove (ďalej len „Predmet nájmu“) zo dňa 24.04.2007 (ďalej len „Zmluva“). V Zmluve sa Nájomca a Účastník v 2. rade medzi iným dohodli na tom, že každý z nich vloží do opravy a údržby Predmetu nájmu čiastku 500 000,- Sk a na tom, že Nájomca bude každoročne investovať do Predmetu nájmu čiastku 50 000,- Sk. Účastník v 2. rade sa v Zmluve zaviazal, že v prípade ak zmluvný vzťah medzi Nájomcom a Účastníkom v 2. rade zanikne skôr, ako uplynie dohodnutá doba nájmu určená v Zmluve, vznikne Nájomcovi podľa Zmluvy právo na vrátenie alikvotnej čiastky vložených investícií do Predmetu nájmu vypočítanej z výšky jej zostatkovej hodnoty.

2. Podľa tvrdení Nájomcu (a Účastníka v 1. rade) boli dohodnuté investície Nájomcom vložené do Predmetu nájmu, a to do opráv, úprav a rekonštrukcií (a teda Predmet nájmu bol zhodnotený), pričom celková suma vložených investícií dosiahla podľa Nájomcu výšku minimálne 40.000 EUR s tým, že Nájomcovi vznikol nárok na vrátenie alikvotnej časti zostatkovej hodnoty týchto investícií, resp. po postúpení pohľadávky podľa bodu 3 Účastníkovi v 1. rade (ďalej len „Pohľadávka 1“); presná výška Pohľadávky 1 nie je v čase podpisu tejto Dohody určená (a to ani zo strany Nájomcu a Účastníka v 1. rade). Účastník v 2. rade nárok na zaplatenie Pohľadávky 1 a jeho výšku popiera.

3. Pohľadávka 1 bola postúpená na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky uzatvorenej medzi Nájomcom (ako postupcom) a Účastníkom v 1. rade (ako postupníkom) zo dňa 09.04.2019.

4. Účastník v 2. rade má voči Nájomcovi pohľadávku z dlžného nájomného a dlžnej náhrady nákladov spojených s nájomom, ktoré neboli uhradené Nájomcom zo Zmluvy, a to v celkovej

sume 2.218,19 EUR a príslušenstva vo výške 0,05 % denne z celkovej sumy, a to od splatnosti jednotlivých nárokov do zaplattenia (ďalej ako „Pohľadávka 2“), ktorá je spôsobilá na započítanie voči Pohľadávke 1. Účastník v 1. rade výšku Pohľadávky 2 popiera.

5. Medzi Účastníkmi dohody je v čase podpisu tejto Dohody vedené súdne konanie na Okresnom súde Trnava, sp. zn.: 28Cb/73/2019, v ktorom Účastník v 1. rade vystupuje ako žalobca a Účastník v 2. rade vystupuje ako žalovaný, pričom predmetom súdneho konania je nárok Účastníka v 1. rade na zaplattenie 300,- € zo sumy Pohľadávky 1 (ďalej len „Súdne konanie“).

6. Medzi Účastníkmi dohody sú sporné nasledovné skutočnosti: oprávnenosť nároku na zaplattenie Pohľadávky 1 a výška Pohľadávky 1 výška nároku na zaplattenie Pohľadávky 2 (ďalej len „Sporné nároky“)

II.

Predmet Dohody

1. V záujme usporiadania vzájomných vzťahov špecifikovaných v čl. I tejto Dohody Účastníci pristúpili k uzavretiu tejto Dohody a Sporné nároky nahrádzajú novým záväzkom Účastníka v 2. rade na úhradu sumy vo výške 3 900,- € Účastníkovi 1, a to na účet IBAN:SK19 1100 0000 0029 4407 7426, variabilný symbol: 0822019, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Dohody.

2. Účastník v 1. rade sa zaväzuje najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto pri podpise tejto Dohody vziať návrh na začatie konania sp. zn.: 28Cb/73/2019, na základe ktorého sa vedie Súdne konanie, v celom rozsahu späť s tým, aby došlo k zastaveniu tohto konania. Účastníci tejto Dohody si nebudú voči sebe uplatňovať nároky na náhradu trov konania.

3. Splnením povinností Účastníkov tejto Dohody podľa bodu 1 a 2 tohto článku, sa budú všetky ich peňažné a nepeňažné práva a povinnosti vyplývajúce z právneho vzťahu špecifikovaného v čl. I bod 1 tejto Dohody považovať za vysporiadané, pričom Účastníci tejto Dohody potvrdzujú, že nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky vyplývajúce alebo súvisiace so Zmluvou ; za účelom istoty Zmluvné strany potvrdzujú, že na základe tohto vysporiadania zanikla Pohľadávka 1 a Pohľadávka 2.

4. Účastníci dohody sa zaväzujú nedomáhať sa voči sebe akýchkoľvek iných nárokov peňažnej či nepeňažnej povahy súvisiacich s právnymi vzťahmi špecifikovanými v tejto Dohode.



Plnenie: Splnené

Zmluva – dohoda o urovnaní medzi LuxuryAfrica s.r.o., so sídlom Železničná 747/A, 920 01 Hlohovec a Mestom Leopoldov bola vysporiadaná podpísaním dohody dňa 16.06.2020, finančné vyrovnanie bolo uhradené v zmysle dohody.

5/

Odpredaj pozemku katastrálne územie Leopoldov KN-C parc. č. 311/1 o výmere 18 m², druh pozemku: záhrada; a pozemok KN-C parc. č. 312/2 o výmere 9 m², druh pozemku: záhrada, odčlenených geometrickým plánom číslo overenia G1 182/2019 zo dňa 23. 04. 2019 od parcely KN-E č. 83/1 o celkovej výmere 2233 m² vo vlastníctve mesta Leopoldov a od parcely KN-E č. 1625/3 o celkovej výmere 2 189m² vo vlastníctve mesta Leopoldov žiadateľom: Martin Mužík a Erika Mužíková, obaja trvale bytom Gucmanova 1566/2A, 920 41 Leopoldov (manž. v BSM), za cenu 16,60Eur/m².Celková predajná cena pozemku teda predstavuje 448,20 Eur.

Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena bola stanovená v nadväznosti na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove č. C/15/2020/12 zo dňa 24. 02. 2020.



Plnenie: Priebežne plnené

Zmluva bola podpísaná 23.06.2020 a kúpna cena bola uhradená. Návrh na vklad bol podaný dňa 21.7.2020.

6/

Odkúpenie zhodnotenia stavby „2G DI – dopravná infraštruktúra mimo závodu SO 04 Mostné objekty“, objekt „SO 04.1 Most č. 1“, ktorá bola uskutočnená na pozemkoch podľa KN-E, parc.č. 2017/3, 1557/2, 2017/4, 1572/2, 1558/11, 1778/15 1778/14, 1561/89, 1561/139, 1555/3, vk.ú. Leopoldov na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Trnava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. sp. OU-TT-OCDPK-2018/009025 zo dňa 11.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2018 do vlastníctva Mesta Leopoldov za celkovú cenu 1,- €



Plnenie: Priebežne plnené

V súčasnosti čakáme na podpis zmluvy zo strany spoločnosti Enviral, a.s.

7/

Neupotrebitelnosť a vyradenie nasledovného nehnuteľného a hnuťelného majetku Mesta Leopoldov:

IČ	Názov	Miestnosť	Obstarávací cena v €	Zostatková cena v €
01524	Skener A4 EPSON	MsÚ, Investičné oddelenie	100,00	0,00
01622	Kreslo kancel. čierno-červené	MsÚ, Investičné oddelenie	96,90	0,00
00170	Záclony	MsÚ, Kancelária finančné	142,95	0,00
01186	Kanvica rýchlovarná	MsÚ, Kancelária finančné	59,71	0,00
01351	Počítač Lenovo	MsÚ, evidencia obyvateľov	0,03	0,00
00501	Požiarna zbrojnica budova	MsÚ, Verejné priestranstvo	6 766,95	0,00
00536	Cesta – Hollého ul.	MsÚ, Verejné priestranstvo	4 085,57	0,00
00544	Cesta - J. Murgaša ul.	MsÚ, Verejné priestranstvo	1 440,08	0,00
00555	Cesta - Holubyho ul.	MsÚ, Verejné priestranstvo	18 010,26	0,00
00509	Garáže MsÚ	MsÚ, Dvor MsÚ	18 310,11	1 911,88
00671	Kontajner veľký	Firma Lesos	438,16	0,00
00517	Cintorín starý ohrada	Cintorín	1 442,54	0,00
00585	Rám na pam.tabuli starý cintorín	Cintorín	36,15	0,00
00417	Stôl Stoh kovový	Športový areál MTK	23,57	0,00
00418	Stôl Stoh kovový	Športový areál MTK	23,57	0,00
00421	Stôl Stoh kovový	Športový areál MTK	23,57	0,00

00422	Stôl Stoh kovový	Športový areál MTK	23,57	0,00
00423	Stôl Stoh kovový	Športový areál MTK	23,57	0,00
00424	Stôl Stoh kovový	Športový areál MTK	23,57	0,00
00790	Stôl Stoh kovový	Športový areál MTK	23,57	0,00
01727	USB token-CO	Sklad CO	120,00	0,00
01728	USB token-CO	Sklad CO	120,00	0,00
01517	Posypový vozík	Garáž	207,00	0,00
01795	CLEVER SEJF-34	Spoločný obecný úrad	225,85	0,00
01860	Mobilný telefón SAMSUNG	Spoločný obecný úrad	1,00	0,00
01874	Varná kanvica SENCOR	Spoločný obecný úrad	15,90	0,00
02379	Varná kanvica TEFAL	Spoločný obecný úrad	33,00	0,00
01752	Rádiomagnetofón SMARTON	Spoločný obecný úrad	49,46	0,00
01796	Tlačiareň HP Laser Jet	Spoločný obecný úrad	222,90	0,00
01802	PC LENOVO+Office	Spoločný obecný úrad	697,00	0,00
01803	PC LENOVO+Office	Spoločný obecný úrad	697,00	0,00
01850	Myš bezdrôtová	Spoločný obecný úrad	21,10	0,00
02289	Mobil MAX-COM	Spoločný obecný úrad	8,10	0,00
02380	Varná kanvica TEFAL	Spoločný obecný úrad	33,00	0,00



Plnenie: Splnené

Neupotrebitel'ný hnuťel'ný majetku Mesta Leopoldov uvedený v tabuľke bol vyradený interným dokladom č. 46a bol zlikvidovaný podľa charakteru majetku, a to do zberu nebezpečného odpadu, do Zberného dvora a do Kovošrotu.

8/

Odpustenie nájomného za obdobie 13.3.2020- 05.05.2020 na nebytový priestor v budove TJ MTK, Gucmanova 13, v Leopoldove páňovi Branislavovi Krajčovičovi, Gojdičova 476/7, 92041 Leopoldov, spolu vovýške 162,07 Eur;



Plnenie: Splnené

Odpustenie nájomného podľa uznesenia bolo zapracované do Dodatku č. 2 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov, ktorý bol uzatvorený dňa 22.06.2020

9/

Odobzkanie vodnej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie z Gucmanovej ulice k objektu požiarnej zbrojnice Leopoldov“ na pozemkoch registra „E“, parc. č. 60/102, 74/101, 253/3, 253/4, 253/1, 1627, 1626, 1616/102, katastrálne územie Leopoldov do prevádzky spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10,921 79 Piešťany.



Plnenie: Priebežne plnenie

Čakáme na podpísania zmluvy zo strany spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany.

10/

Zverenie majetku Mesta Leopoldov do správy Základnej školy, Nám. Sv. Ignáca 31, Leopoldov – projektová dokumentácia : Zateplenie fasády základnej školy v hodnote: 11 550,00 Eur, kód zdroja 41;



Plnenie: Splnené

Zmluva o zverení majetku - Zateplenie fasády základnej školy v hodnote: 11 550,00 Eur, kód zdroja 41 Mesta Leopoldov do správy ZŠ Leopoldov bola podpísaná dňa 25.06.2020.

11/

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby, so sídlom Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov, IČO: 00738271, v práve prechodu a prejazdu ako aj uložení siete cez pozemok reg. KN „C“, p. č. 2491/2, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 1270 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“, p. č. 2491/2, vypracovaným pod číslom 6-7/2020 dňa 16.02.2020 Ľubošom Prskavcom – Belinského 20, 851 01 Bratislava, overeným s označením G1-G4/2020, Ing. Minarechovou dňa 21.2.2020. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena: Mesto Leopoldov, Hlohovská 104/2, 920 41 Leopoldov, IČO: 00312703. Vecné bremeno za zriaďuje na dobu určitú – 5 rokov s odplatom v celkovej hodnote 2 130,77 Eur.;



Plnenie: Priebežne plnené

V súčasnosti prebieha rokovanie s Ministerstvom vnútra SR o konkrétnych podmienkach zmluvy.

12/

Alokovanie finančných prostriedkov v rozpočte mesta Leopoldov vo výške 3 480 Eur ako dotáciu na školský klub detí počas letných prázdnin od 1.7.2020 do 14.7.2020, 5 hodín denne, max. 30 detí, min. 12 detí a 2 vychovávatelia, bez stravy;



Plnenie: Splnené

Finančné prostriedky boli zapracované do rozpočtu mesta Leopoldov. Školský klub detí počas letných prázdnin sa neuskutočnil z dôvodu nedostatočného záujmu rodičov.

13/

Rozpočtové opatrenie 4/2020

	ZDROJ	Rozpočet pred rozpočtovým opatrením v €	Zmena v €	Rozpočet po rozpočtovom opatrení v €
Bežné príjmy		3 903 440	10 058	3 913 498
41. Dotácia Sčítanie obyvateľov, domov a bytov v roku 2021	111	0	6 960	6 960
9. Dotácia na školský úrad	111	31 872	3 098	34 970
Kapitálové príjmy		2 239	0	2 239

Príjmové finančné operácie		2 227 862	0	2 227 862
Príjmy celkom		6 133 541	10 058	6 143 599
Bežné výdavky		3 334 482	11 161	3 345 643
4.2.2 Mzda	41	7 400	2 000	9 400
5.3.8 Poistenie	41	6 500	123	6 623
5.8 Posudky, expertízy a revízie správy	41	5 000	500	5 500
7.3 Kultúrne podujatia	41	30 000	-5 000	25 000
	ZDROJ	Rozpočet pred rozpočtovým opatrením v €	Zmena v €	Rozpočet po rozpočtovom opatrení v €
10.1.31 Dotácia šk. klub - letné prázdniny	41	0	3 480	3 480
11.8 Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021	111	0	6 960	6 960
14.3. Školský úrad	111	31 872	3 098	34 970
Kapitálové výdavky		2 630 188	0	2 630 188
3.4.2 Prevádzka detských ihrísk	41	3 000	18 000	21 000
10.2.9 Detské ihrisko a spevnené plochy	41	34 000	-18 000	16 000
Výdavkové finančné operácie		166 957	0	166 957
Výdavky celkom		6 131 627	11 161	6 142 788



Plnenie: Splnené

Rozpočtové opatrenie č. 04/2020 zo dňa 15.06.2020 – zmeny v príjmovej a vo výdavkovej časti boli zapracované do rozpočtového informačného systému samosprávy mesta Leopoldov.

V Leopoldove, dňa 06.08. 2020

Vypracovala: Ing. Trnková, hlavný kontrolór

MZ dňa 17.08.2020